



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
СВЕТЛАНА МАНИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду

Адреса: Сарајевска 2А/1  
Телефон: 011/299-3337 (11:00 – 14:00)  
Е-маил: kancelarija@zio.rs (09:00 – 17:00)  
Пословни број предмета: ИИВ 877/20  
Датум: 14.06.2024. године

Јавни извршитељ Светлана Манић у извршном поступку извршног повериоца "Eurobank Direktna" а.д. Београд, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, кога заступа Драган Савановић, запослен у Еуробанк Директна, против извршног дужника Јовица Голубовић, Београд - Младеновац, ул. Којсмајског одреда бр. 1, ЈМБГ 0310967710252, чији је пуномоћник адв. Александар Зиројевић, Београд - Младеновац, Кнеза Лазара 2а, дана 14.06.2024. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност која је у својини извршног дужника и то:

- Катастарска парцела бр 121, подброј парцеле 1, површине 5695 м2, улица Раван Гај, која се састоји од Њиве 4. класе, површина дела 5475 м2, број дела 1, и Шуме 4. класе, површина дела 220 м2, број дела 2, КО Шепшин, општина Младеновац, на којој извршни дужник има уписано право приватне својине у уделу 1/1,

**Александру Баштанину**, Београд, Чукарица, ул. Репишка бр. 21, стан 1, ЈМБГ: 0607961710512, као најповољнијем понудиоцу за цену у износу од **560.804,61 динара**.

**II ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност која је у својини извршног дужника и то:

- Воћњак 3. класе, површине 4081 м2, катастарска парцела бр.1436, подброј парцеле 1, број дела 1, улица Урвача, КО Шепшин, општина Младеновац, на којој извршни дужник има уписано право приватне својине у уделу 1/1,

**Александру Баштанину**, Београд, Чукарица, ул. Репишка бр. 21, стан 1, ЈМБГ: 0607961710512, као најповољнијем понудиоцу за цену у износу од **738.971,10 динара**.

**III ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност која је у својини извршног дужника и то:

- Шума 3. класе, површине 5336 м2, катастарска парцела бр.129, број дела 1, улица Раван Гај, КО Шепшин, општина Младеновац, на којој извршни дужник има уписано право приватне својине у уделу 1/1,

**Александру Баштанину**, Београд, Чукарица, ул. Репишка бр. 21, стан 1, ЈМБГ: 0607961710512, као најповољнијем понудиоцу за цену у износу од **1.367.607,84 динара**.

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је најповољнија понуда за куповину непокретности из става три овог закључка дата од стране понудиоца **Александра Баштанина**, Београд, Чукарица, ул. Репишка бр. 21, стан 1, ЈМБГ: 0607961710512 и то износ од 1.367.607,84 динара, ком је предметна непокретност и додељена, као и да је понудилац који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца други по реду понудилац **ТАСМИТ СМ доо Сремска Митровица**, МБ: 08055343, ПИБ: 103317484, 22000 Сремска Митровица, ул. Булевар Константина Великог бр.21, који је понудио цену у износу од 1.310.624,18 динара.

**V ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност која је у својини извршног дужника и то:

- Ливада 4. класе, површине 8386 м<sup>2</sup>, катастарска парцела број бр.3, подброј парцеле 2, број дела 1, улица Раља, КО Шепшин, општина Младеновац, на којој извршни дужник има уписано право приватне својине у уделу 1/1,

**Александру Баштанину**, Београд, Чукарица, ул. Репишка бр. 21, стан 1, ЈМБГ: 0607961710512, као најповољнијем понудиоцу за цену у износу од **4.544.475,27 динара**.

**VI КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је најповољнија понуда за куповину непокретности из става пет овог закључка дата од стране понудиоца **Александра Баштанина**, Београд, Чукарица, ул. Репишка бр. 21, стан 1, ЈМБГ: 0607961710512 и то износ од 4.544.475,27 динара, ком је предметна непокретност и додељена, као и да је понудилац који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца други по реду понудилац **ТАСМИТ СМ доо Сремска Митровица**, МБ: 08055343, ПИБ: 103317484, 22000 Сремска Митровица, ул. Булевар Константина Великог бр.21, који је понудио цену у износу од 4.392.992,76 динара.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу **Александру Баштанину**, Београд, Чукарица, ул. Репишка бр. 21, стан 1, ЈМБГ: 0607961710512, да у року од 15 дана од пријема закључка уплати укупан износ купопродајне цене од **7.211.858,82 динара**, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 160-373884-35 који се води код "Banca Intesa" акционарско друштво Београд (Нови Београд), са напоменом „уплата цене у предмету ИИВ 877/20“.

**VIII УКОЛИКО** најповољнији понудилац не плати понуђену цену у износу и року који је одређен овим закључком, јавни извршитељ ће непокретности наведене у ставу три и пет закључка доделити понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца, **ТАСМИТ СМ доо Сремска Митровица**, МБ: 08055343, ПИБ: 103317484, 22000 Сремска Митровица, ул. Булевар Константина Великог бр.21.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу ИИВ-268/2020 од 04.11.2020. године одређено је извршење против извршног дужника **Јовица Голубовић**, Београд - Младеновац, ул. Којсмајског одреда бр. 1, ЈМБГ 0310967710252, чији је пуномоћник адв. **Александар Зиројевић**, Београд - Младеновац, Кнеза Лазара 2а, на предлог извршног повериоца "Eurobank Direktna" а.д. Београд, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, кога заступа **Драган Савановић**, запослен у Еуробанк Директна, ради наплате новчаног потраживања. Решење о извршењу је постало правнонажно дана 20.12.2021. године.

Закључком јавног извршитеља Иив 877/20 од дана 16.05.2024. године одређена је прва електронска продаја непокретности у власништву извршног дужника. Дана 14.06.2024. године одржано је прво електронско надметање за продају непокретности, након чега је јавном извршитељу достављен извештај о електронском јавном надметању са подацима о понудиоцима и најповољнијим понудама.

Чланом 180. став 1. Закона о извршењу и обезбењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да када закључи јавно надметање, јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) предвиђено је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца. У закључку се наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је имаалац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Имајући у виду све изнето, применом члана 4, 23, 173, 179, 180 и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен

Правни лек

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Светлана Манић  
Светлана Манић  
БЕОГРАД



